

PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/030/WIKA-CAKRA KSO /XI/2016

Tanggal : 30 November 2016

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT
TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN: PEKERJAAN CUBICLE TOILET**

- I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Matrikstama Andalan Mitra tanggal 20 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 27 Oktober 2016.
- Penawaran Harga PT. Matrikstama Andalan Mitra tanggal 31 Oktober 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 31 Oktober 2016
- II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama : **PT Matrikstama Andalan Mitra**
Perusahaan :
Nama : **Hanne Dhali**
Pimpinan :
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Daan Mogot Km. 12 no. 9 Jakarta
Perusahaan : Telp. 021-544 8720
Fax. 021-544 8717
- III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Cubicle Toilet**
- IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**
- V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Cubicle Toilet (Unit Price) :

N O	URAIAN PEKERJAAN	SA T.	Harga Satuan	Volume	Jumlah
1	Cubicle Toilet	Unit	2.900.000	72	208.800.000
				Total	208.800.000

(Terbilang: Dua Ratus Delapan Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%, sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.

- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material dan alat bantu dari subkon
- Produksi Material perhari 5 unit, pemasangan perhari 5 unit
- Bongkar muat by subkon
- Langsir vertical menggunakan TC atau Alimax milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti schedule traffic yang berlaku. Langsur horizontal by subkon
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO dan akan diklaim sesuai dengan alat yang digunakan.
- Tarik kabel by subkon
- Sisa sampah kerja diakomodir
- Setiap pekerja membawa dan menggunakan APD lengkap
- Subkon wajib menggunakan Safety Officer
- 1 tim terdiri dari 3 orang. 1 Supervisor, 2 pekerja
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon
- Jika terjadi kesalahan pada peletakan lokasi bor yang tidak sesuai dengan gambar maka subkon siap diklaim sesuai dengan berita acara yang dibuat.
- Harga sudah termasuk material terpasang

- VI. CARA PEMBAYARAN : -DP 10% counter bank garansi
 -Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon
 -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon
 -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA)
 -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 550 (lima ratus lima puluh) hari
- VII. WAKTU PELAKSANAAN : 30 hari kalender atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
- VII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
- IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 30 November
2016

PIHAK KEDUA
**PT. MATRIKSTAMA ANDALAN
MITRA**

Gedung

PIHAK KESATU
WIKA - CAKRA KSO
Proyek Pembangunan
Wisma Atlet Kemayoran

Hanne Dhali
Direktur Utama

Daryanto
Manajer
Proyek